Immobilienausschreibung

Das Land Mecklenburg-Vorpommern beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene **Gartengrundstück in 19089 Crivitz, Brüeler Dreieck (Objektnummer 18337),** zu verkaufen.

I. Objektbeschreibung

1. Lage und Besonderheiten

Das zu veräußernde Grundstück mit einer Gesamtgröße von 2.165 m², im Lageplan (III. Anlagen) rot gekennzeichnet, befindet sich im Landkreis Ludwigslust-Parchim in der Ortschaft Crivitz zwischen der B 321, der Brüeler Straße L9 und der Gädebehner Straße K114.
Die Fläche wurde als Garten genutzt, ist jedoch nicht Bestandteil des örtlichen Kleingartenverbandes. Auf dem lang gestreckten Grundstück befinden sich mehrere verfallene Gartenhäuser. Eine Parzellierung der Fläche und Zuwegungen zu den Gartenhäusern sind nicht erkennbar.

Die Stadt Crivitz mit derzeit ca. 4.780 Einwohnern (Stand 31.12.2020) liegt rund 20 Kilometer östlich von Schwerin und rund 21 Kilometer nordwestlich von Parchim.

Größere Flächen im Stadtgebiet sind bewaldet, so liegt im Süden das Waldgebiet Bürgerholz mit dem Militzer See, im Westen das Waldgebiet Forst Gädebehn und im Osten das Eichholz.

Im Norden durchfließt die Warnow das Stadtgebiet. Crivitz selbst liegt am kleinen gleichnamigen Crivitzer See. Im Norden grenzt das Stadtgebiet an den Barniner See und an die Warnow. Durch das Stadtgebiet fließt der Amtsgraben, der vom Militzer See über den Crivitzer See in den Barniner See führt.

Durch das Stadtgebiet Crivitz verläuft die Bundesstraße B 321 zwischen Schwerin und Parchim. Sie wird als Umgehungsstraße um die eigentliche Stadt geführt. In Crivitz beginnt die B 392 nach Goldberg. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist in etwa elf Kilometern Entfernung Schwerin-Ost an der A 14 (Wismar–Kreuz Schwerin).

Crivitz hat einen Bahnhof an der Bahnstrecke Schwerin–Parchim. Er wird von der Regionalbahnlinie RB 13 der Ostdeutschen Eisenbahn GmbH Rehna–Schwerin–Parchim bedient.

2. Katasterangaben

Gemarkung:	Crivitz
Flur:	1
Flurstück:	50/4
Grundstücksgröße:	ca. 2.165 m²
Eigentümer:	Land Mecklenburg-Vorpommern

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin

Ansprechperson Verkauf: Anne-Marie Kliefoth
☏ 0385 – 588 14381
✉ Anne-Marie.Kliefoth@fm.mv-regierung.de

3. Grund- und Bodenbeschreibung

3.1 Grund- und gebäudebezogene Rechte und Belastungen

Abteilung II und III des Grundbuches von Crivitz Blatt 3067 sind lastenfrei.

Im Baulastenverzeichnis sowie im Altlastenkataster des Landkreises Ludwigslust-Parchim sind keine Lasten verzeichnet.

Die Liegenschaft ist nicht vermietet oder verpachtet, wird aber teilweise unerlaubt für eine Schafhaltung genutzt. Der Käufer wird anstelle des Landes zur Klärung des Sach- und Rechtsverhältnisses auf eigene Kosten und ggf. zur Abfallentsorgung der auf dem Grundstück befindlichen Müll- und Schuttablagerungen verpflichtet.

Das Land weist darauf hin, dass für die Verkaufsliegenschaft keine Versicherungen sowie Wartungs- und Serviceverträge bestehen.

3.2 Bauplanungsrecht, Denkmalschutz, Naturschutz

Das zu veräußernde Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Crivitz als Grünfläche ausgewiesen. Eine Bebauung bzw. Satzung nach § 34 bzw. § 35 BauGB liegt nicht vor. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Trinkwasserschutzzone II, III, IIIa und b zum Trinkwasserschutzgebiet Crivitz.

Denkmalpflegerische Belange sind nicht zu berücksichtigen.

Das Verwertungsgrundstück befindet sich in keinem Naturschutzgebiet. Auf der Verkaufsfläche befinden sich alte Gebäude, Obstbäume und weitere Gehölze. Bei Verfügung des Grundstückes sind die Belange des gesetzlichen Baumschutzes nach § 18 des Naturschutzausführungsgesetzes des Landes M-V zu beachten. Beim Abriss von Gebäuden sind die artenschutzrechtlichen Belange des § 44 Bundesnaturschutzgesetz einzuhalten.

4. Erschließungszustand

Die Zufahrt erfolgt über einen Sandfahrweg von der Gädebehner Straße.

Das Verkaufsgrundstück ist nicht zentral mit Ver- und Entsorgungsleitungen erschlossen. Erschließungseinrichtungen sind nicht bekannt.

Die Beschaffung etwaig fehlender Leitungen, deren Errichtung und Verlegung obliegt und erfolgt in eigener Zuständigkeit und auf Kosten des Käufers. Zu erwartende Erschließungskosten und Ausbaubeiträge sind dem Land nicht bekannt.

Das Land weist darauf hin, dass für die Verkaufsliegenschaft keine Wartungs- bzw. Serviceverträge bestehen.

II. Verkaufsverfahren

1. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in dieser Immobilienausschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es handelt sich um eine Öffentliche Ausschreibung - Verkauf gegen Höchstgebot.
Das Grundstück wird im gesamten Umfang verkauft.

Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar.

Der Verkauf ist für das Land freibleibend, d.h. es besteht keine Verpflichtung zur Veräußerung an den Höchstbieter oder einem sonstigen Bieter. Gleitgebote oder Gebote mit einer Bedingung werden nicht berücksichtigt. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung des Verkäufers. Bietergemeinschaften sind zugelassen.

Sämtliche, im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Käufer.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebots beiliegenden Vordruck und kennzeichnen Sie den Briefumschlag wie folgt:

Gebot - nicht öffnen!

AZ: IV-VV 2400-18337-2020/024-003

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Abteilung Staatshochbau und Liegenschaften
IV 430h
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin

Mindestgebot für das Objekt:	**1.000,00 EUR**
Termin zur Angebotsabgabe:	**1. März 2022 (Posteingang der Angebote!)**
Besichtigung:	**nach Terminvereinbarung**

Vordruck zur Angebotsabgabe

Abgabefrist: 1. März 2022

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Abteilung Staatshochbau und Liegenschaften
IV 430h
Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

Kaufpreisangebot: AZ: IV-VV 2400-18337-2020/024-003
Gemarkung Crivitz, Flur 1, Flurstück 50/4

I. Kaufinteressenten

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

II. Kaufangebot

Verkaufsliegenschaft	**Ihr Kaufpreisangebot (in EUR)**	**Ihr Kaufpreisangebot (in Worten)**
18337		

III. Datenschutzinformationen

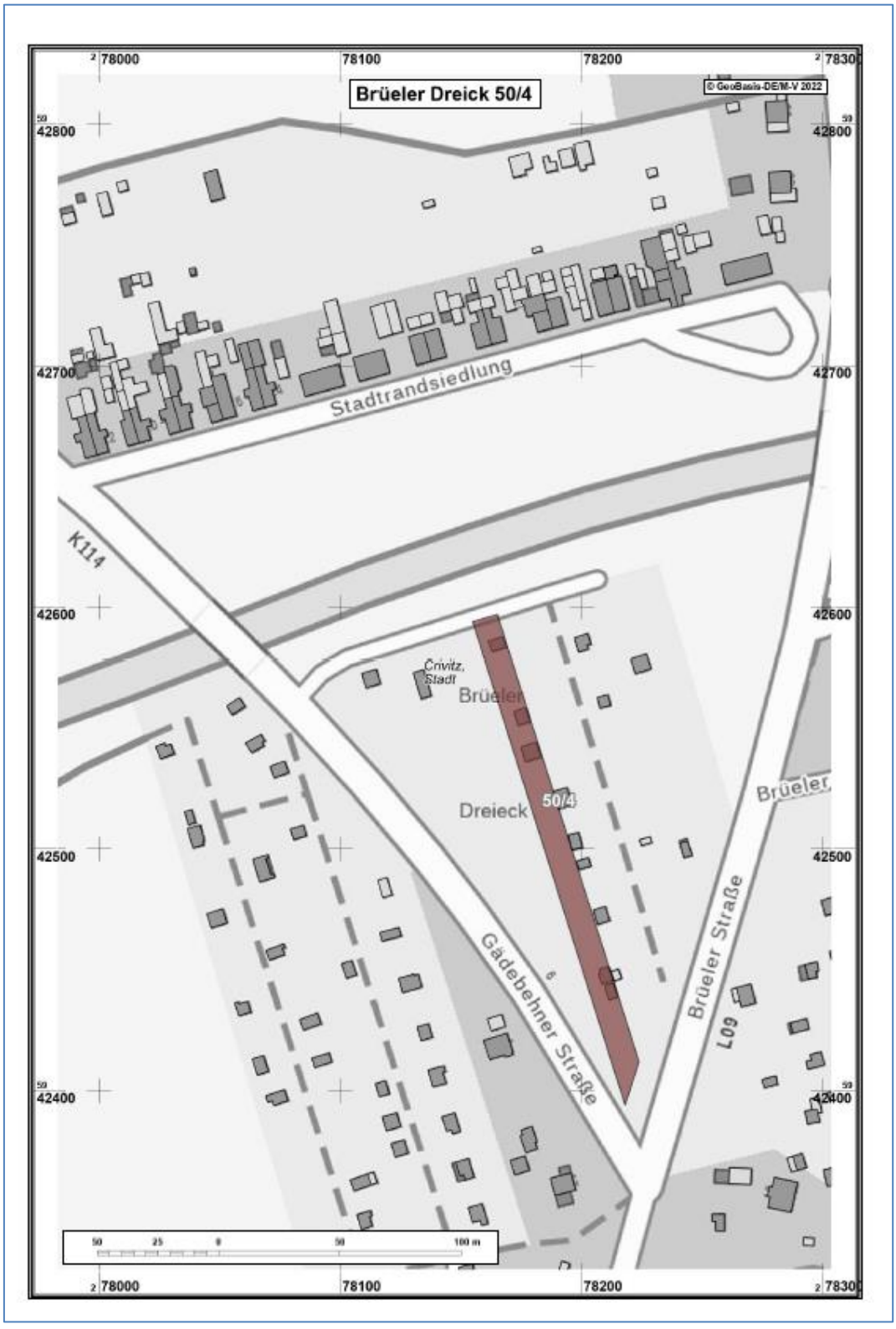
Das Finanzministerium M-V und die Staatlichen Bau- und Liegenschaftsämter verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten. Die Hinweise dazu finden Sie unter www.sbl-mv.de/datenschutz.

_____ _____

Ort, Datum **Unterschrift**

III. Anlagen

1. Lageplan



2. Fotodokumentation

Zuwegung von der Gädebehner Straße (keine öffentliche Erschließung)

Ansicht Gebäude 1

Ansicht Gebäude 2

Ansicht Gebäude 3

Ansicht Gebäude 4

Ansicht Gebäude 5